

## 緊急のお知らせ

オーナー各位におかれましては、時下益々ご清祥の事とお慶び申し上げます。

また平素は各ソサエティおよび弊社の運営に対し、格別のご厚情を賜りまして、心より厚く御礼申し上げます。

さて、先般来下記の会社よりソサエティオーナー各位に対し、高額な会員権処分費用等が列挙された上に、自社の運営する会員組織への入会を提案する文書等が送り付けられている旨、複数のオーナー様よりお問い合わせ等を頂戴しております。

その書面の骨子は、会員の権利の買取りと交換の提案ですが、2つの提案のいずれもが、会員各位が会員の権利を上記会社に売却するに当たり60万円近い金額を上記会社に支払うという内容です。つまり、不動産の持分を移転するのに、そのような多額の処分費用がいるという非常に不条理な話であります。特に移転登記費用（通常の不動産売買では買主側が支払う）や権利移転後の年会費（管理費）まで売主に負担させるという内容は、常識に外れた内容であります。

弊社と致しましては、お問い合わせを頂戴したオーナー様へ個別にご説明申し上げた上、充分にご注意いただくようご案内を申し上げる一方で、業界団体の一般社団法人日本リゾートクラブ協会へも事態を報告したところ、同協会にも加盟各社から同様の申し出があるため、各社に対しては注意を促しつつ、目下その対処法につき同協会顧問の弁護士へ相談しているとの事でした。

しかしながら、ここ最近になりオーナー各位からのお問い合わせが急増している事から、弊社と致しましては事態をより重く受け止め、従前来のホームページにおけるお知らせに加え、オーナー各位がこのような文書に惑わされる事のないよう、改めまして注意喚起をさせていただきます次第です。

### 記

**対象の会社：**メディカル&リゾート・ソリューション株式会社

（本社：大阪府吹田市。他に東京、札幌に営業所等があります）

以 上